

Chiêm Hóa, ngày 13 tháng 10 năm 2025

Số: 205/TTYT

THƯ MỜI

Cung cấp dịch vụ thẩm định giá dịch vụ vệ sinh công nghiệp năm 2026-2027

Kính gửi: Các doanh nghiệp, tổ chức tư vấn thẩm định giá

Hiện nay, Trung tâm Y tế khu vực Chiêm Hóa tỉnh Tuyên Quang đang có nhu cầu xây dựng dự toán dịch vụ vệ sinh công nghiệp và giặt là năm 2026 - 2027 theo đúng qui định của nhà nước. Để có cơ sở thực hiện, Trung tâm Y tế khu vực Chiêm Hóa kính mời quý Công ty đơn vị có đầy đủ tư cách pháp nhân, đủ điều kiện theo qui định của pháp luật tham gia báo phí dịch vụ thẩm định giá cho danh mục dịch vụ vệ sinh công nghiệp và giặt là phục vụ công tác khám chữa bệnh của Trung tâm Y tế khu vực Chiêm Hóa tỉnh Tuyên Quang (có phụ lục kèm theo) nội dung cụ thể như sau:

I. Hồ sơ năng lực bao gồm

Hồ sơ pháp lý của doanh nghiệp; Bản mô tả năng lực kinh nghiệm; Thư chào phí dịch vụ thẩm định giá; Các tài liệu khác có liên quan (nếu có).

II. Nội dung yêu cầu thẩm định

1. Thuê dịch vụ vệ sinh công nghiệp năm 2026-2027 (bao gồm chi phí, VAT).
2. Các yêu cầu thẩm định giá: Đảm bảo tiêu chuẩn theo quy định.
3. Thời điểm thẩm định giá: Tháng 10 năm 2025.
4. Địa bàn cung cấp sản phẩm thẩm định giá: Trung tâm Y tế khu vực Chiêm Hóa tỉnh Tuyên Quang.

III. Thời gian, địa chỉ nộp hồ sơ

- Thời gian: Trong giờ hành chính. Bắt đầu từ 7h00 ngày 13/10/2025 đến trước 17h00 ngày 20/10/2025. Địa chỉ: Trung tâm Y tế khu vực Chiêm Hóa. Thôn Vĩnh Lim, xã Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang.

Trung tâm Y tế khu vực Chiêm Hóa tỉnh Tuyên Quang rất mong nhận được sự hợp tác của các doanh nghiệp, tổ chức tư vấn thẩm định giá./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Phòng TC-KH (đăng tải);
- Website Trung tâm Y tế;
- Lưu: VT, HST.

GIÁM ĐỐC

Hà Văn Linh

PHỤ LỤC 01:
PHẠM VI VÀ YÊU CẦU CÔNG VIỆC
(Kèm theo Thư mời báo giá ngày 13/10/2025)

I. MỤC TIÊU CHUNG

Đảm bảo toàn bộ các khu vực thuộc Trung tâm Y tế khu vực Chiêm Hóa luôn trong tình trạng sạch sẽ, vệ sinh, vô khuẩn theo đúng tiêu chuẩn của ngành Y tế, tạo môi trường khám chữa bệnh an toàn, trong lành, chuyên nghiệp cho bệnh nhân, người nhà và cán bộ nhân viên y tế.

II. YÊU CẦU ĐỐI VỚI NHÀ CUNG CẤP

1. Trực tiếp thực hiện dịch vụ, không được bán thầu hoặc chuyển giao cho bên thứ ba.
2. Đảm bảo triển khai dịch vụ đầy đủ về nhân sự và trang thiết bị ngay sau khi ký hợp đồng.
3. Tuân thủ nghiêm ngặt các quy định về kiểm soát nhiễm khuẩn, phân loại và xử lý rác thải y tế của Bộ Y tế và của Trung tâm.
4. Chịu trách nhiệm về an toàn lao động cho nhân viên của mình trong quá trình thực hiện công việc.

III. CƠ CẤU NHÂN SỰ TỐI THIỂU

- Tổng số nhân sự: Tối thiểu 18 người.
- Cơ cấu:
 - + 01 Giám sát viên: Có kinh nghiệm quản lý, chịu trách nhiệm giám sát, quản lý nhân viên vệ sinh, kiểm tra chất lượng công việc hàng ngày, lập báo cáo và là đầu mối liên hệ trực tiếp với đại diện của Trung tâm để giải quyết các vấn đề phát sinh.
 - + 17 Nhân viên vệ sinh: Được đào tạo chuyên nghiệp, có đủ sức khỏe, lý lịch rõ ràng. Thực hiện công việc vệ sinh theo sự phân công, đảm bảo khu vực phụ trách luôn sạch sẽ.
- Yêu cầu chung về nhân sự:
 - + Toàn bộ nhân viên phải được khám sức khỏe định kỳ.
 - + Mặc đồng phục, đeo băng tên trong suốt thời gian làm việc.
- Có thái độ làm việc chuyên nghiệp, tận tâm, giao tiếp lịch sự với bệnh nhân và nhân viên y tế.

V. KHỐI LƯỢNG VÀ NỘI DUNG CÔNG VIỆC

1. DANH MỤC CÁC KHU VỰC LÀM SẠCH:

Bao gồm toàn bộ các khoa, phòng, hành lang, khuôn viên trong và ngoài trời thuộc Trung tâm Y tế khu vực Chiêm Hóa, cụ thể:

1. KHU VỰC NHÀ A (02 tầng) Nhà làm việc + Khoa khám bệnh + Khoa dược Diện tích: 2.090 m²		
Khu vực làm sạch	Tầng 1: Khoa Khám bệnh, Khoa Dược - TTB - VTYT	
	Phòng khám nội + đa khoa: 3 phòng	Phòng khám ngoại: 1 phòng
	Phòng khám nhi: 2 phòng	Phòng khám mắt: 1 phòng
	Phòng khám sản: 01 phòng	Phòng khám tai mũi họng: 1 phòng
	Phòng tư vấn: 01 phòng	Phòng tiếp đón: 01 phòng
	Phòng thu viện phí: 01 phòng	Phòng thủ thuật: 04 phòng
	Phòng khám tổng hợp: 1 phòng	Phòng cấp phát thuốc: 01 phòng
	Phòng chụp cắt lớp vi tính: 01 phòng	Phòng khám da liễu: 01 phòng
	Kho phát thuốc nội trú: 2 phòng	Kho phát thuốc ngoại trú: 2 phòng
	Kho phát thuốc các xã: 2 phòng	Kho phát thuốc YHCT: 1 phòng
	Nhà vệ sinh: 4 phòng (nam, nữ)	Hành lang, cầu thang bộ 2 bên
	Tầng 2: Các phòng chức năng, khối Dự phòng, Hội trường	
Khu vực làm sạch	Hội trường A: 01 phòng	Phòng chuyên viên Kế toán, thủ quỹ: 02 phòng
	Hội trường B: 01 phòng	Phó Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch: 01 phòng
	Phòng Giám đốc: 01 phòng	Phó Trưởng phòng Tổ chức - Điều dưỡng và Kiểm soát nhiễm khuẩn: 01 phòng
	Phòng Phó Giám đốc: 02 phòng	Phó trưởng khoa CSSKSS-Dân số: 01 phòng
	Trưởng phòng Tổ chức - Điều dưỡng và Kiểm soát nhiễm khuẩn: 01 phòng	Trưởng khoa KSBT, HIV/AIDS - ATTP - YTCC và Dinh dưỡng: 01 phòng
	Trưởng phòng Tài chính Kế hoạch: 01 phòng	Phó Trưởng khoa KSBT, HIV/AIDS - ATTP - YTCC và Dinh dưỡng: 01 phòng
	Chuyên viên Tổ chức - Điều dưỡng và Kiểm soát nhiễm khuẩn: 01 phòng: 01 phòng	Phòng khoa KSBT, HIV/AIDS - ATTP - YTCC và Dinh dưỡng: 01 phòng
	Phòng Văn thư: 01 phòng	Phòng giám định BHYT: 01 phòng
	Phòng máy chủ: 01 phòng	Phòng chuyên viên CNTT: 03 phòng
	Phòng vệ sinh: 08 phòng	Hành lang, Cầu thang bộ
2. KHU VỰC NHÀ B (02 tầng) Khoa Chuẩn đoán hình ảnh + Khoa Xét nghiệm Diện tích: 893m²		

Tầng 1: Xét nghiệm, khoa Chẩn đoán hình ảnh		
Khu vực làm sạch	Phòng điều khiển: 1 phòng	Phòng chụp X Quang: 2 phòng
	Phòng trực: 01 phòng	Phòng điện tim: 01 phòng
	Phòng tán sỏi: 1 phòng	Phòng Siêu âm: 3 phòng
	Phòng trực siêu âm: 1 phòng	Nhà vệ sinh: 4 phòng (nam, nữ)
	Hành lang + cầu thang bộ	
Tầng 2: Khoa Xét nghiệm		
Khu vực làm sạch	Kho: 1 phòng	Phòng xét nghiệm: 04 phòng
	Phòng rửa dụng cụ: 01 phòng	Phòng lấy máu: 01 phòng
	Phòng trực: 01 phòng	Nhà vệ sinh: 04 phòng (nam, nữ)
	Hành lang, cầu thang bộ	
3. KHU VỰC NHÀ C (02 tầng) Khoa cấp cứu- Hồi sức tích cực và Chống độc + Khoa Liên chuyên khoa (RHM - Mắt – TMH – GMHS) Diện tích: 2.015m²		
Tầng 1: Khoa cấp cứu- Hồi sức tích cực và Chống độc		
Khu vực làm sạch	Tự nguyện: 01 phòng	Buồng tiêm: 01 phòng
	Buồng bệnh: 07 phòng	Phòng hành chính: 01 phòng
	Phòng trực: 01 phòng	Hành lang, cầu thang trượt, cầu thang bộ
	Phòng chạy thận: 02 phòng	Phòng vệ sinh: 07 phòng
Tầng 2: Khoa Liên chuyên khoa (RHM - Mắt – TMH – GMHS)		
Khu vực làm sạch	Phòng hành chính: 1 phòng	Buồng tiêm: 1 phòng
	Phòng trực: 01 phòng	Phòng thủ thuật răng: 01 phòng
	Phòng vệ sinh bên ngoài: 02 phòng	Phòng bệnh: 4 phòng
	Phòng mổ: 4 phòng	Phòng thay đồ: 01 phòng
	Nhà vệ sinh cán bộ: 02 phòng	Nhà vệ sinh bệnh nhân: 02 phòng (nam, nữ)
	Hành lang, cầu thang bộ	Bồn rửa tay phẫu thuật, thủ thuật
4. KHU VỰC NHÀ D (02 tầng) Khoa Ngoại tổng hợp + Khoa Chăm sóc sức khỏe sinh sản - Dân số + Khoa Nội Hô hấp - Tim mạch - Tâm thần kinh - Ung bướu Diện tích: 1.186m²		
Tầng 1: Khoa Ngoại tổng hợp + Khoa Chăm sóc sức khỏe sinh sản - Dân số		
Khu vực làm sạch	Kho thuốc: 01 phòng	Phòng bệnh khoa sản: 01 phòng
	Phòng bó bột: 01 phòng	Phòng tự nguyện sản: 01 phòng

	Phòng bệnh khoa ngoại: 2 phòng	Phòng thủ thuật: 01 phòng
	Phòng hành chính: 01 phòng	Buồng tiêm: 01 phòng
	Buồng tiêm: 01 phòng	Phòng Hành chính: 01 phòng
	Tầng 2: Khoa Ngoại tổng hợp + Khoa Chăm sóc sức khỏe sinh sản - Dân số + Khoa Nội Hô hấp - Tim mạch - Tâm thần kinh - Ung bướu	
	Phòng cấp cứu: 01 phòng	Tự nguyện sản: 01 phòng
	Phòng bệnh: 6 phòng	Phòng hành chính: 01 phòng
	Buồng tiêm: 01 phòng	Phòng pha hóa chất: 01 phòng
	Hành lang, cầu thang bộ 2 bên	Nhà vệ sinh: 4 phòng (nam, nữ)
Khu vực làm sạch	<u>5. KHU VỰC NHÀ E (02 tầng)</u>	
	Khoa nội tổng hợp + Khoa Nội Hô hấp - Tim mạch - Tâm thần kinh - Ung bướu + Khoa YHCT và PHCN	
	Diện tích 1.186 m²	
	<u>Tầng I: Khoa YHCT và PHCN</u>	
	Phòng tự nguyện: 01 phòng	Phòng thủ thuật: 1 phòng
	Phòng bệnh: 3 phòng	Phòng máy phục hồi chức năng: 1 phòng
	Phòng A10: 02 phòng	Nhà vệ sinh: 4 phòng (nam, nữ)
	Phòng thủy trị liệu khoa đông y: 1 phòng	Hành lang, cầu thang 2 bên
	Phòng sóng ngắn tia tử ngoại: 1 phòng	Phòng xoa bóp, châm cứu: 02 phòng
	Tầng 2: Khoa nội tổng hợp + Khoa Nội Hô hấp - Tim mạch - Tâm thần kinh - Ung bướu	
	Phòng hành chính: 1 phòng	Phòng tiêm: 1 phòng
	Phòng trực: 1 phòng	Phòng bệnh: 7 phòng
	Hành lang, cầu thang bộ	Nhà vệ sinh: 2 phòng (nam, nữ)
<u>6. KHU VỰC NHÀ G (02 tầng)</u>		
Khoa truyền nhiễm + Bộ phận chống nhiễm khuẩn		
Diện tích: 526m²		
Khu vực làm sạch	<u>Tầng 1: Bộ phận chống nhiễm khuẩn, nhà giặt</u>	
	Phòng Hành chính: 01 phòng	Phòng mượn đồ: 1 phòng
	Kho: 2 phòng	Phòng gấp đồ: 1 phòng
	Phòng vô khuẩn: 1 phòng	Phòng giặt: 1 phòng
	Nhà vệ sinh: 2 phòng (nam, nữ)	Hành lang, cầu thang bộ
	<u>Tầng 2: Khoa Truyền nhiễm</u>	
	Phòng hành chính: 01 phòng	Cầu thang bộ, Hành lang
	Buồng bệnh nhân: 06 phòng	Phòng vệ sinh: 02 phòng (nam, nữ)
	Buồng tiêm: 1 phòng	
<u>7/ KHU VỰC NHÀ F (02 tầng)</u>		
Khoa nhi + Nội trú khoa nhi		

Diện tích: 389,85m ²		
Khu vực làm sạch Và công việc thực hiện	Tầng 1: Khoa Nhi	
	Phòng hành chính: 01 phòng	Tự nguyện: 1 phòng
	Buồng sơ sinh: 01 phòng	Cầu thang bộ, hành lang
	Buồng cấp cứu Nhi: 01 phòng	Phòng vệ sinh chung (nam + nữ): 01 phòng
	Phòng vệ sinh hành chính: 1 phòng	Phòng vệ sinh khép kín (buồng tự nguyện): 01 phòng
	Tầng 2: Khoa nhi	
	Phòng tự nguyện: 02 phòng	Buồng bệnh: 03 phòng
	Nhà vệ sinh tự nguyện: 02 phòng	Hành lang, cầu thang bộ
	Nhà vệ sinh chung: 2 phòng (nam, nữ)	
	Khu vực điều trị nội trú khoa Nhi	
	Tầng 1: Nội trú nhi	
	Phòng bệnh: 4 phòng	Nhà vệ sinh: 4 phòng (nam, nữ)
	Hành lang, cầu thang bộ	
	Tầng 2: Nội trú Nhi	
	Phòng bệnh: 3 phòng	Phòng tiêm: 1 phòng
	Nhà vệ sinh: 2 phòng (nam, nữ)	Hành lang, cầu thang bộ
8. KHU VỰC NHÀ H (02 tầng) Nhà điều trị nội trú theo yêu cầu Diện tích: 700m²		
Tầng 1:		
Khu vực làm sạch	Phòng trực: 01 phòng	Phòng tiêm vắc xin: 01 phòng
	Phòng bệnh: 6 phòng	Hàng lang, cầu thang bộ
	Nhà vệ sinh riêng: 7 phòng	
Tầng 2:		
	Phòng mượn đồ: 01 phòng	Phòng kế toán: 01 phòng
Khu vực làm sạch	Phòng bệnh: 6 phòng	Nhà vệ sinh: 7 phòng
	Hành lang, cầu thang bộ	
9. KHU VỰC NHÀ I (02 tầng) Khoa Dược - TTB - VTYT Diện tích: 200m²		
Tầng 1: Kho dược chính		
Khu vực	Kho vật tư: 01 phòng	Phòng lấy máu xét nghiệm: 01 phòng

làm sạch	Kho hóa chất: 01 phòng	
	Tầng 2: Khoa Dược - TTB - VTYT	
	Phòng hành chính khoa dược: 1 phòng	Phòng giải phẫu bệnh: 01 phòng
	Hành lang, cầu thang	
<u>KHU VỰC NHÀ XÁC:</u> Nhà 1 tầng cấp IV, Sxd=67m ² , kích thước gian 3,6x6,0m, hành lang phía trước rộng 1,8m, chiều cao tầng là 3,6m		
Nhà cầu đi sang các khoa Xét nghiệm, khoa Liên chuyên khoa, Khoa Cấp cứu - Hồi sức tích cực và chống độc, Khoa ngoại tổng hợp, Khoa CSSKSS - Dân số, Khoa nội tổng hợp, Khoa Nội Hô hấp - Tim mạch - Tâm thần kinh - Ung bướu: 340m ²		
<u>Khu vực kho và sân phơi</u>		
10/KHU VỰC CĂNG TIN TRUNG TÂM Y TẾ <u>(giới hạn trong các khu vực dưới đây)</u> + Phòng nghỉ của lái xe Trung tâm Y tế: 01 phòng + Phòng vệ sinh canteen: 01 phòng		
11/ KHU VỰC NGOẠI CẢNH: 5000m² + Toàn bộ ngoại cảnh trong khuôn viên Trung tâm Y tế		

2. NỘI DUNG CÔNG VIỆC THEO TẦN SUẤT:

A. CÔNG VIỆC HÀNG NGÀY (Thực hiện 3 lần/ngày: Sáng 6h-10h, Trưa 10h-13h, Chiều 13h-17h)

Nội dung công việc	Hàng ngày			Ghi chú
	Sáng 6h-10h	Trưa 10h-13h	Chiều 13h-17h	
1. KHU VỰC SẢNH, HÀNH LANG CÔNG CỘNG				
a) Khu vực hành lang, tiền sảnh các khoa				
- Lau ghế chờ ngoài hành lang.	X	X	X	
- Làm sạch các vách tường: chữ viết, vết keo dán giấy thông báo ... (nếu có).	X	X	X	
- Tẩy vết kẹo cao su bám kết trên sàn nhà.	X	X	X	
- Pha hoá chất chuyên dụng và tiến hành lau sàn bằng cây lau ướt.	X	X	X	
- Lau sàn bằng hóa chất chuyên dụng	X	X	X	

- Thu gom rác, vận chuyển rác tới nơi quy định.	X	X	X	
- Luôn kiểm tra, xử lý ngay các vết bẩn phát sinh.	X	X	X	
b) Làm sạch cầu thang bộ				
- Tẩy vết keo cao su bám kết trên sàn nhà.	X	X	X	
- Pha hoá chất chuyên dụng theo đúng tỷ lệ và tiến hành lau sàn bằng cây lau ướt.	X	X	X	
- Lau sàn bằng hóa chất chuyên dụng	X	X	X	
- Thu gom rác, vận chuyển rác tới nơi quy định.	X	X	X	
- Luôn kiểm tra, xử lý ngay các vết bẩn phát sinh.	X	X	X	
c) Khu nhà vệ sinh				
- Cọ rửa bồn cầu, lavabo, sàn nhà; lau gương, vách ngăn, hệ thống điện.	X	X	X	
- Cọ thùng rác, thay túi đựng rác	X	X	X	
- Khử mùi, tiệt trùng, diệt khuẩn	X	X	X	
- Thường xuyên kiểm tra dãi nước hoặc xử lý các vết bẩn phát sinh.	X	X	X	
- Thu gom rác, vận chuyển rác tới nơi quy định.	X	X	X	
- Luôn luôn kiểm tra làm sạch ngay khi thấy vết bẩn.	X	X	X	
2. KHU VỰC BÊN TRONG CÁC KHOA, PHÒNG CHỨC NĂNG: (Khu vực phòng Hành chính, phòng Trưởng, phó khoa, phòng điều dưỡng Trưởng, phòng họp, phòng hội trường và các phòng chức năng khác)				
- Làm sạch các vách tường: chữ viết, vết keo dán giấy thông báo ... (nếu có).	X	X	X	
- Làm sạch bồn rửa tay.	X	X	X	
- Làm sạch nhà vệ sinh	X	X	X	
- Lau cửa chính, cửa kính, chớp và các kệ cửa sổ	X	X	X	
- Tẩy vết keo cao su bám kết trên sàn nhà.	X	X	X	
- Lau lan can hành lang.	X	X	X	
- Pha hoá chất chuyên dụng và tiến hành lau sàn bằng cây lau ướt.	X	X	X	
- Lau sàn bằng hóa chất chuyên dụng	X	X	X	
- Cọ thùng rác, thay túi đựng rác	X	X	X	

- Thu gom rác, vận chuyển rác tới nơi quy định.	X	X	X	
- Luôn luôn kiểm tra làm sạch ngay khi thấy vết bẩn.	X	X	X	
3. KHU VỰC BÊN TRONG CÁC KHOA, PHÒNG CHUYÊN MÔN KHÁC (Như Khoa Chăm sóc sức khỏe sinh sản - Dân số; Khoa Kiểm soát bệnh tật và HIV/AIDS - ATTP - Y tế công cộng và Dinh dưỡng; Khoa Khám bệnh; Khoa Cấp cứu - Hồi sức tích cực và chống độc; Khoa Nội tổng hợp; Khoa Nội hô hấp - Tim mạch - Tâm thần kinh - Ung bướu; Khoa Ngoại tổng hợp; Khoa Nhi; Khoa Y học cổ truyền và PHCN; Khoa Liên chuyên khoa (RHM - Mắt – TMH - GMHS); Khoa Dược - Trang thiết bị - Vật tư Y tế; Khoa Truyền nhiễm; Khoa Xét nghiệm; Khoa Chẩn đoán hình ảnh và các khoa phòng chức năng khác)				
- Làm sạch bồn rửa tay.	X	X	X	
- Làm sạch bồn rửa tay phẫu thuật, thủ thuật	X	X	X	
- Làm sạch dây, bình hút dịch bệnh nhân	X	X	X	
- Làm sạch nhà vệ sinh	X	X	X	
- Lau lan can hành lang.	X	X	X	
- Pha hoá chất chuyên dụng theo đúng tỷ lệ và tiến hành lau sàn bằng cây lau ướt.	X	X	X	
- Lau sàn bằng hóa chất chuyên dụng	X	X	X	
- Cọ thùng rác, thay túi đựng rác	X	X	X	
- Thu gom rác, vận chuyển rác tới nơi quy định.	X	X	X	
- Luôn luôn kiểm tra làm sạch ngay khi thấy vết bẩn.	X	X	X	
4. KHU VỰC BÊN TRONG CÁC BUỒNG BỆNH:				
- Làm sạch bồn rửa tay.	X	X	X	
- Làm sạch nhà vệ sinh	X	X	X	
- Làm sạch giường bệnh nhân, tủ đựng đồ của bệnh nhân	X	X	X	
- Thay chăn, ga cho bệnh nhân (phối kết hợp với hộ lý tại từng khoa cụ thể)	X	X	X	
- Lau sàn bằng hóa chất chuyên dụng	X	X	X	
- Lau sàn, thu gom rác, vận chuyển rác tới nơi quy định.	X	X	X	
- Luôn luôn kiểm tra làm sạch ngay khi thấy vết bẩn.	X	X	X	

- Khử mùi, diệt trùng, diệt khuẩn	X	X	X	
5. BÊN TRONG CÁC KHU VỰC PHẪU THUẬT, THỦ THUẬT, HỒI SỨC CẤP CỨU				
- Làm sạch bồn rửa tay.	X	X	X	
- Làm sạch nhà vệ sinh	X	X	X	
- Làm sạch bồn rửa tay phẫu thuật, thủ thuật	X	X	X	
- Lau lan can hành lang	X	X	X	
- Pha hoá chất chuyên dụng theo đúng tỷ lệ và tiến hành lau sàn bằng cây lau ướt	X	X	X	
- Lau sàn bằng cây lau khô	X	X	X	
- Thu gom, vận chuyển rác thải tới nơi quy định	X	X	X	
- Cọ thùng rác, thay túi đựng rác	X	X	X	
- Lau khô các đồ đặc, thiết bị sau khi làm sạch	X	X	X	
- Khử mùi, diệt trùng diệt khuẩn	X	X	X	
- Luôn kiểm tra làm sạch ngay khi thấy vết bẩn	X	X	X	
6. KHU VỰC NGOẠI CẢNH				
- Quét khu vực lối đi xung quanh các tòa nhà	X	X	X	
- Vệ sinh bồn cây cảnh, vườn hoa	X	X	X	
- Thu gom vận chuyển rác thải đến nơi quy định	X	X	X	

B. CÔNG VIỆC HÀNG TUẦN:

Nội dung công việc	Hàng tuần	Ghi chú
1. KHU VỰC SẴNH, HÀNH LANG CÔNG CỘNG		
- Lau kính hành lang thấp	X	
- Lau các biển báo, biển hướng dẫn, hộp thư, hộp chứa bình chữa cháy, bảng công tắc đèn	X	
- Lau lan can hành lang.	X	
- Làm sạch các vách tường: chữ viết, vết keo dán giấy thông báo.... (nếu có).	X	
- Lau các biển báo, biển hướng dẫn, hộp thư, hộp chứa bình chữa cháy, bảng công tắc đèn	X	
- Làm sạch các ô thoáng dọc hành lang	X	
c. Khu nhà vệ sinh		
- Vệ sinh các ô thoáng, quét mạng nhện ở các góc tường, trần nhà.	X	

Nội dung công việc	Hàng tuần	Ghi chú
- Lau cửa ra vào, cửa sổ.	X	
2. KHU VỰC BÊN TRONG CÁC KHOA, PHÒNG CHỨC NĂNG: (Khu vực phòng Hành chính, phòng Trưởng, phó khoa, phòng điều dưỡng Trưởng, phòng họp, phòng hội trường và các phòng chức năng khác)		
- Vệ sinh các ô thoáng, quét mạng nhện ở các góc tường, trần nhà.	X	
- Tẩy các vết bẩn, keo cao su trên sàn, tường.	X	
3. KHU VỰC BÊN TRONG CÁC KHOA, PHÒNG CHUYÊN MÔN KHÁC (Như Khoa Chăm sóc sức khỏe sinh sản - Dân số; Khoa Kiểm soát bệnh tật và HIV/AIDS - ATTP - Y tế công cộng và Dinh dưỡng; Khoa Khám bệnh; Khoa Cấp cứu - Hồi sức tích cực và chống độc; Khoa Nội tổng hợp; Khoa Nội hô hấp - Tim mạch - Tâm thần kinh - Ung bướu; Khoa Ngoại tổng hợp; Khoa Nhi; Khoa Y học cổ truyền và PHCN; Khoa Liên chuyên khoa (RHM - Mắt – TMH - GMHS); Khoa Dược - Trang thiết bị - Vật tư Y tế; Khoa Truyền nhiễm; Khoa Xét nghiệm; Khoa Chẩn đoán hình ảnh và các khoa phòng chức năng khác)		
- Làm sạch các vách tường: chữ viết, vết keo dán giấy thông báo.... (nếu có).	X	
- Lau hệ thống kính hành lang	X	
- Tẩy các vết bẩn, keo cao su trên sàn, tường.	X	
4. KHU VỰC BÊN TRONG CÁC BUỒNG BỆNH		
- Lau cửa chính, cửa kính, cửa sổ chớp và các kệ cửa sổ	X	
- Tẩy vết keo cao su bám kết trên sàn nhà.	X	
-Thay chiếu và giặt chiếu định kỳ cho bệnh nhân	X	
5. BÊN TRONG CÁC KHU VỰC PHẪU THUẬT, THỦ THUẬT, HỒI SỨC CẤP CỨU		
- Quét mạng nhện	X	
- Lau đèn chiếu sáng, quạt	X	
- Làm sạch các vết tường: chữ viết, vết keo dán giấy thông báo (nếu có)	X	
- Lau hệ thống kính hành lang	X	
- Lau cửa chính, cửa sổ chớp và các kệ cửa sổ	X	
- Làm sạch bảng công tắc đèn	X	
- Tẩy vết keo cao su bám kết trên sàn nhà	X	
6. KHU VỰC NGOẠI CẢNH		
- Vệ sinh khu vực bảo vệ	X	
- Tưới cây, chăm sóc cây	X	
- Vệ sinh thùng rác bên ngoài	X	

C. CÔNG VIỆC HÀNG THÁNG

Nội dung công việc	Hàng tháng	Ghi chú
- Quét mạng nhện	X	
- Lau hệ thống đèn chiếu sáng, quạt trần, quạt treo tường	X	
- Lau cửa chính, cửa kính, cửa sổ chớp và các kệ cửa sổ	X	
- Quét mạng nhện	X	
- Lau đèn chiếu sáng, đèn bảo vệ.	X	
- Lau đèn chiếu sáng.	X	
- Quét mạng nhện	X	
- Lau hệ thống đèn chiếu sáng, quạt trần, quạt treo tường.	X	
- Lau cửa chính, cửa sổ chớp và các kệ cửa sổ	X	
- Quét mạng nhện	X	
- Lau hệ thống đèn chiếu sáng, quạt trần, quạt treo tường	X	
- Tổng vệ sinh toàn bộ khu vực được phân công.	X	
- Tổng vệ sinh chung	X	

D. CÔNG VIỆC HÀNG QUÝ

Nội dung công việc	Hàng quý	Ghi chú
1. KHU VỰC SẢNH, HÀNH LANG CÔNG CỘNG		
a. Khu vực hành lang, tiền sảnh các khoa		
- Làm sạch sàn bằng máy chà sàn công nghiệp và hóa chất chuyên dụng để đánh bóng, bảo dưỡng sàn	3 tháng/1 lần	
b. Làm sạch cầu thang bộ		
- Làm sạch sàn bằng máy chà sàn công nghiệp và hóa chất chuyên dụng để đánh bóng, bảo dưỡng sàn	3 tháng/1 lần	
c. Khu nhà vệ sinh		
- Làm sạch sàn bằng máy chà sàn công nghiệp và hóa chất chuyên dụng để đánh bóng, bảo dưỡng sàn	3 tháng/1 lần	
2. KHU VỰC BÊN TRONG CÁC KHOA, PHÒNG CHỨC NĂNG: (Khu vực phòng Hành chính, phòng Trưởng, phó khoa, phòng điều dưỡng Trưởng, phòng họp, phòng hội trường và các phòng chức năng khác)		
- Làm sạch sàn bằng máy chà sàn công nghiệp và hóa chất chuyên dụng để đánh bóng, bảo dưỡng sàn	3 tháng/1 lần	

Nội dung công việc	Hàng quý	Ghi chú
3. KHU VỰC BÊN TRONG CÁC KHOA, PHÒNG CHUYÊN MÔN KHÁC (Như Khoa Chăm sóc sức khỏe sinh sản - Dân số; Khoa Kiểm soát bệnh tật và HIV/AIDS - ATTP - Y tế công cộng và Dinh dưỡng; Khoa Khám bệnh; Khoa Cấp cứu - Hồi sức tích cực và chống độc; Khoa Nội tổng hợp; Khoa Nội hô hấp - Tim mạch - Tâm thần kinh - Ung bướu; Khoa Ngoại tổng hợp; Khoa Nhi; Khoa Y học cổ truyền và PHCN; Khoa Liên chuyên khoa (RHM - Mắt – TMH - GMHS); Khoa Dược - Trang thiết bị - Vật tư Y tế; Khoa Truyền nhiễm; Khoa Xét nghiệm; Khoa Chẩn đoán hình ảnh và các khoa phòng chức năng khác)		
- Làm sạch sàn bằng máy chà sàn công nghiệp và hóa chất chuyên dụng để đánh bóng, bảo dưỡng sàn	3 tháng/1 lần	
4. KHU VỰC BÊN TRONG CÁC BUỒNG BỆNH		
- Làm sạch sàn bằng máy chà sàn công nghiệp và hóa chất chuyên dụng để đánh bóng, bảo dưỡng sàn	3 tháng/1 lần	

E. DỊCH VỤ GIẶT LÀ VÀ QUẢN LÝ ĐỒ VẢI:

- Chịu trách nhiệm nhận, phân loại, giặt, sấy/phơi khô và bàn giao toàn bộ đồ vải của Trung tâm, bao gồm:
 - + Chăn, ga, gối, màn, quần áo bệnh nhân.
 - + Quần áo phẫu thuật viên, nhân viên phòng mổ/thủ thuật.
 - + Giặt chăn, ga, gối, màn tại các khoa, phòng của cán bộ y tế.
- Phân loại đồ vải rách, hỏng không thể sửa chữa và phải để đúng nơi quy định để đơn vị kiểm đếm xuất hủy.
- Đồ vải sau khi giặt là phải đảm bảo các tiêu chuẩn sau:
 - + Sạch, không còn mùi hôi và vết bẩn nhìn thấy được.
 - + Khô ráo, phẳng phiu.
 - + Không bị rách, thủng (ngoại trừ đồ vải chờ hủy).
 - + Đủ khuy, dây buộc.

PHỤ LỤC 02:
YÊU CẦU TỐI THIỂU VỀ NHÂN SỰ, MÁY MÓC, HÓA CHẤT, DỤNG CỤ
(Kèm theo Thư mời báo giá ngày 13/10/2025)

STT	Danh mục thẩm định giá	Thông số kỹ thuật	ĐVT	Số lượng	Đơn giá thẩm định (đồng)	Số tháng khấu hao	Thành tiền thẩm định (VNĐ)
I	CHI PHÍ LƯƠNG VÀ CÁC KHOẢN LIÊN QUAN ĐẾN NGƯỜI LAO ĐỘNG						
a	Lương nhân viên						
1	Lương cơ bản vùng IV	Theo Nghị định 74/2024/NĐ-CP ngày 30/6/2024	Người	17			
2	BHXH, BHYT, BHTN, KPCĐ	Theo Luật bảo hiểm xã hội	Người	17			
b	Lương quản lý						
3	Lương cơ bản vùng IV	Theo Nghị định 74/2024/NĐ-CP ngày 30/6/2024	Người	01			
4	BHXH, BHYT, BHTN, KPCĐ	Theo Luật bảo hiểm xã hội	Người	01			
II	MÁY MÓC, THIẾT BỊ						
1	Máy chà sàn liên hợp	Thông số KT: Động cơ bàn chải chà 750W, động cơ máy hút 1000W, chiều dài dây điện 18m, tốc độ vòng quay 148 vòng/phút, khả năng làm sạch 1,910m2/h, đường kính bàn chải 455mm, dung tích bình nước bẩn 31,3L, bình nước sạch 27,8L; Nguồn điện áp 220V-240V/50Hz-60Hz	Chiếc	2			
2	Xe đẩy vắt cây lau nhà	Thông số KT: dung tích 50 lít, có 2 thùng chứa nước, kích thước 53*81*48cm, Cấu tạo: Ngăn nước sạch, ngăn nước dơ, bộ phận ép cây lau nhà, 4 bánh xe di chuyển, Ứng dụng: làm vệ sinh	Chiếc	8			

STT	Danh mục thẩm định giá	Thông số kỹ thuật	ĐVT	Số lượng	Đơn giá thẩm định (đồng)	Số tháng khấu hao	Thành tiền thẩm định (VNĐ)
		gia đình, khách sạn, bệnh viện, ...					
3	Thang nhôm chữ A 3,8m	Thông số KT: Danh mục Thang nhôm chữ A; Chiều cao chữ A thu gọn / kéo dài 0,7 m / 3.8 m (Không bật thẳng chữ I); Trọng Lượng 21.0 Kg (số bậc 13); Tải Trọng 120-150Kg; Chất Liệu Nhôm hợp kim	Chiếc	5			
III	DỤNG CỤ VỆ SINH (Số lượng tối thiểu cung cấp hàng tháng/thay thế khi hỏng)						
1	Bộ cây lau nhà 360 độ	Thông số KT: Chất liệu thùng lau bằng Nhựa PP và ABS, cây lau dẻo và siêu bền, khó bay màu khi tiếp xúc với môi trường thường xuyên; Thân cây lau bằng thép không gỉ, có tay cầm bằng nhựa cứng giúp dễ dàng cầm nắm khi thao tác đẩy; Bông lau bằng sợi Microfiber siêu thấm nước và đặc biệt rất bền bỉ. Có 2 màu trắng và tím; Kích thước thùng: 46.5x31x28.5cm; Trọng lượng cây lau nhà: 2,5kg; Sản xuất theo tiêu chuẩn và công nghệ Thái Lan; Có bánh xe dễ dàng di chuyển, tay xách dày và chắc chắn; Có bánh xe dễ dàng di chuyển, tay xách dày và chắc chắn; Xuất xứ: Việt Nam	Chiếc	18			

STT	Danh mục thẩm định giá	Thông số kỹ thuật	ĐVT	Số lượng	Đơn giá thẩm định (đồng)	Số tháng khấu hao	Thành tiền thẩm định (VNĐ)
2	Cây lau bụi khô inox toàn phân 60cm	Thông số KT: Kích thước tấm lau: bản 60cm x cán dài 145cm; Chất liệu: tấm lau sợi cotton siêu hút bụi và thấm hút nước; Cán và khung bản lau bằng inox cao cấp; Cán và khung bản lau bằng inox cao cấp; Thiết kế dạng khóa bấm, chỉ với thao tác bấm nhẹ để tháo ráp tấm lau nhanh chóng; Xuất xứ: Việt Nam.	Chiếc	18			
3	Cây gạt nước sàn khung thép 55cm	Thông số KT: Cán: Bằng hợp kim nhôm; Khung nẹp: Bằng thép chịu lực tốt; Lưỡi gạt: Bằng mút xốp cao su kép. Kích thước: Bàn dài 55cm, cán dài 1,2m; Xuất xứ: Hàng nhập khẩu	Chiếc	18			
4	Bông lau kính thay thế 35cm	Thông số KT: Kích thước: 35cm; Chất liệu: 100% sợi bông, sợi cotton cao cấp; Xuất xứ: Hàng nhập khẩu chính hãng từ Đức	Bộ	18			
5	Tay gạt kính Kitimop	Thông số KT: Kích thước: 35 cm; Tay cầm: Inox được bọc cao su; Lưỡi gạt kính: Cao su; Chức năng: Gạt sạch nước bẩn trên kính; Xuất xứ: Hàng nhập khẩu	Chiếc	18			
6	Chổi quét mạng nhện 2,5m rút gọn	Thông số KT: Chất liệu: INOX 201, nhựa ABS; Thân chổi dài có thể điều chỉnh linh hoạt độ dài từ: 110 - 250 cm; Thân chổi là 03 ống INOX dày, chắc chắn, Khóa ống bằng nhựa ABS cứng. Xuất xứ: Việt Nam.	Chiếc	18			

STT	Danh mục thẩm định giá	Thông số kỹ thuật	ĐVT	Số lượng	Đơn giá thẩm định (đồng)	Số tháng khấu hao	Thành tiền thẩm định (VNĐ)
7	Xô nhựa	Thông số KT: Xô tròn, 10 lít, cao 50cm, đường kính 35cm, nhựa màu đỏ dày, dai. Xuất xứ Việt Nam	Chiếc	18			
8	Găng tay cao su	Size M - 35cm Độ dày: 52 (x 0,01mm), 100% cao su thiên nhiên, Được xử lý chống khuẩn, không nấm mốc, khử mùi, ... Xuất xứ: Việt Nam.	Chiếc	18			
9	Ủng cao su	Thông số KT: Ủng nhựa màu đen; Chất liệu nhựa PVC cao cấp; Kiểu dáng đế ủng được thiết kế chống trơn trượt tối đa; Bảo vệ chân khi làm việc trong môi trường nước, sinh lầy, trơn trượt; Bên trong ủng có lót vớ; Dễ dàng và thoải mái khi sử dụng; Xuất xứ: Việt Nam	Đôi	18			
10	Xẻng xúc đất inox	Thông số KT: Nhà sản xuất: C-Mart; Quy cách 820mm, xuất xứ Việt Nam	Chiếc	3			
11	Cây phát trần lau bụi đa năng	Thông số KT: Cán nhựa, bông lau bằng nilon sợi mảnh, dài 30-50cm. Xuất xứ Việt Nam	Chiếc	18			
12	Bàn chải cọ nhà vệ sinh cong	Thông số KT: Cán nhựa, chổi cước, dài 45cm. Xuất xứ Việt Nam	Chiếc	18			
13	Bông lau sàn nhà omega Mop thay thế	Thông số KT: Chất liệu Sợi Ru-Microfiber, Nhựa PP; Kích thước 15.8 cm; có đĩa nhựa xoay. Xuất xứ: Việt Nam,	Chiếc	18			

STT	Danh mục thẩm định giá	Thông số kỹ thuật	ĐVT	Số lượng	Đơn giá thẩm định (đồng)	Số tháng khấu hao	Thành tiền thẩm định (VNĐ)
14	Chổi đót cán nhựa	Thông số KT: Cán Nhựa siêu bền, đót chất lượng. Xuất xứ: Việt Nam	Chiếc	18			
15	Chổi nhựa quét nhà	Thông số KT: Cán nhựa, chổi cước, dài 120cm. Xuất xứ: Việt Nam	Chiếc	18			
16	Chổi nhựa quét nước	Thông số KT: Cán nhựa, chổi cước sợi mảnh, dài 120cm. Xuất xứ: Việt Nam	Chiếc	18			
17	Khăn lau đa năng	Thông số KT: Chất liệu Microfiber, kích thước 25x25cm. Xuất xứ: Việt Nam	Chiếc	36			
18	Hót rác tôn cán dài	Thông số KT: Chất liệu tôn cán, kích thước 25x35cm, cán gỗ dài 1m. Xuất xứ Việt Nam,	Chiếc	18			
IV	HÓA CHẤT, VẬT TƯ TIÊU HAO						
1	Bột giặt omo tinh dầu thơm	Xuất xứ: Việt Nam	Kg	105			
2	Xà phòng lifebuoy	Xuất xứ: Việt Nam	Bánh	30			
3	Nước xả vải comfort (3,2 lít/túi)	Xuất xứ: Việt Nam	Túi	6			
4	Nước lau sàn gift	Xuất xứ: Việt Nam	Thùng	12			

STT	Danh mục thẩm định giá	Thông số kỹ thuật	ĐVT	Số lượng	Đơn giá thẩm định (đồng)	Số tháng khấu hao	Thành tiền thẩm định (VNĐ)
5	Nước tẩy bồn cầu gift	Xuất xứ: Việt Nam	Thùng	12			
6	Hóa chất tẩy rửa và đánh bóng inox	Xuất xứ: Singapore	Lít	20			
7	Hóa chất tẩy rửa kính sạch sáng	Xuất xứ: Singapore	Lít	10			
8	Tinh dầu quế Kepha 1000ml	Xuất xứ: Việt Nam	Chai	3			
9	Tinh dầu sả chanh 1000ml	Xuất xứ: Việt Nam	Chai	3			
10	Hóa chất tẩy rửa (javen tẩy trắng)	Xuất xứ: Việt Nam	Lít	98			
11	Túi nilon các loại (phân loại rác)	Xuất xứ: Việt Nam	Kg	95			
*	Tổng chi phí vệ sinh trước thuế (I+II)						
*	Thuế GTGT						
*	Tổng chi phí vệ sinh 1 tháng sau thuế						
B	TỔNG CHI PHÍ 24 THÁNG		Tháng	24			